


±0,000 = 197,60 m.n.m.

PŘÍSTAVBA EVAKUAČNÍHO VÝTAHU

Domov Velvary, Petra Bezruče č.p.484, p.č. st.573, k.ú. Velvary

<div>INVESTOR</div> <div>Středočeský kraj</div> <div>Zborovská 81/11</div> <div>150 00 Praha 5 - Smíchov</div>		<div>GENERÁLNÍ PROJEKTANT</div> <div>ALBRECHTARCHITEKT</div> <div>Žižkova 539</div> <div>272 01 Kladno</div> <div>Ing. Arch.K.Albrecht</div> <div>architekt@email.cz</div>		<div>T4T, s.r.o.</div> <div>Petra Bezruče 1357</div> <div>272 01 Kladno</div> <div>Ing. Petr Lukáš</div> <div>tel.: 737 242 401, lukas@t4t.cz</div>		<div>www.t4t.cz</div> <div></div>	
<div>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT</div> <div>Ing. arch. Karel Albrecht</div>		<div>ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH</div> <div>Ing. arch. Karel Albrecht</div>		<div>PROJEKTANT</div> <div>Ing. Petr Lukáš</div>			
<div>STUPEŇ DOKUMENTACE:</div> <div>ÚS+OHL ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHLÁŠENÍ STAVBY</div>				<div>DATUM</div> <div>11/23</div>		<div>PARÉ</div>	
<div>ČÁST DOKUMENTACE:</div> <div>A, B TEXTOVÁ ČÁST</div>				<div>MĚŘÍTKO</div> <div>-</div> <div>FORMÁT</div> <div>-A4</div>			
<div>OBSAH:</div> <div>PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA</div>				<div>ČÍSLO VÝKRESU</div> <div>A, B</div>		<div>ČÍSLO REVIZE</div> <div>00</div>	

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Přístavba evakuačního výtahu

Místo stavby: Domov Velvary, poskytovatel sociálních služeb
Petra Bezruče č.p.484
p.č.st.573, k.ú. Velvary

Předmět projektové dokumentace: dokumentace pro územní souhlas a ohlášení stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Středočeský kraj
Zborovská 81/11
150 00 Praha 5 - Smíchov

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: Ing. arch. Karel Albrecht
Žižkova 539
272 01 Kladno

Projektant: T4T, s.r.o.
Petra Bezruče 1357
272 01 Kladno
Ing. Petr Lukáš
člen ČKAIT, číslo autorizace: 0007492
obor: pozemní stavby

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden stavební objekt

A.3 Seznam vstupních podkladů

- výpis a mapa z katastru nemovitostí
- zadání investora
- stavební doměření objektu

B Souhrnná zpráva

B.1 Popis území stavby

Projekt řeší přístavbu evakuačního výtahu a s tím související stavební úpravy objektu Domova Velvary, poskytovatele sociálních služeb. Areál se nachází v zástavbě rodinných domů na jihu rozšířeného centra města.

Soulad s územně plánovací dokumentací

Projekt řeší úpravy stávajícího objektu. Je v souladu s ÚPD.

Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly řešeny žádné výjimky z obecných požadavků.

Podmínky DOSS

Z projednání s DOSS nevzešly žádné podmínky případně budou zapracovány do projektové dokumentace.

Provedené průzkumy

Bylo provedeno doměření stávajícího stavu a pořízena fotodokumentace.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Řešený objekt se nachází v ochranném pásmu železnice, samotná přístavba evakuačního výtahu je mimo toto ochranné pásmo.

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nemají vliv na okolní zástavbu. Nedojde ke změně odtokových poměrů.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou.

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Veškeré napojení na inženýrské sítě je již realizováno a nebude měněno. Jedná se o připojení vody, kanalizace, elektřiny a plynu.

Dopravně je areál přístupný z místní komunikace Petra Bezruče, parkování návštěv i zaměstnanců je v areálu Domova.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné časové vazby na související investice.

Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

Stavba proběhne na pozemcích stavebníka.

číslo pozemku: 573

výměra: 2873m²

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o přístavbu evakuačního výtahu a s ní související úpravy domu. Výtah bude mít nosnost 1600 kg a bude mít kapacitu 21 osob. Jedná se o stavbu trvalou.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické řešení:

Zamýšlená rekonstrukce nebude mít vliv na urbanistické řešení daného území.

Architektonické řešení – dispozice podlaží

Výťahová šachta bude zděná, s domem bude propojena v úrovni 2. a 3.np v místě nástupů do výtahu. Ze stávající domovní chodby vznikne před vstupy do výtahu požárně oddělený prostor navazující na CHÚC. V 1.np domu bude upravena místnost, ve které je umístěn náhradní zdroj. Bude zde osazen nový náhradní zdroj.

Architektonické řešení – použité materiály

Stěny výtahové šachty budou vyzděny z keramických bloků o tloušťce 380mm, budou opatřeny vápenocementovou jádrovou omítkou a nátěrem v odstínu fasády stávajícího domu. Krytinou střechy šachty bude pvc folie červené barvy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt není řešen jako bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby je nutné dodržovat základní bezpečnostní pravidla, respektovat návody a varování výrobců k jednotlivým zařízením a výrobkům použitým v objektu. V neposlední řadě je nutné respektovat závěry požárně bezpečnostního řešení stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavební řešení

Zemní práce

Budou provedeny výkopy pro dojezd a základy výtahové šachty. V místě výkopu jsou

položeny silniční panely, tyto budou v nezbytném rozsahu odstraněny a po realizaci výtahu budou zpevněné plochy doplněny betonovou zámkovou dlažbou.

Bourací práce

Budou vybourána stávající okna ve 2. a 3.np v místě napojení výtahu, a to včetně parapetního zdiva. Ve 3.np bude vybourána nika pro osazení rozvaděče výtahu. V 1.np budou ubourány příčky v místnosti pro osazení nového náhradního zdroje a bude rozšířen otvor pro dveře. Rozsah bouracích prací je zřejmý z výkresů bouracích prací.

Svislé nosné konstrukce

Výťahová šachta bude vyzděna z keramických děrovaných bloků tl.380mm. Dle požadavků dodavatele výtahu budou do zdiva vloženy betonové prahy pro kotvení vodítek výtahu. Dojezd výtahu bude vyzděn z tvárnic ztraceného bednění tl.400mm.

Vodorovné konstrukce

Budou realizovány betonové dobetonávky stropů v místech vstupů do výtahu ve 2. a 3.np. Strop výtahové šachty bude tvořen žb monolitickou deskou.

Střecha

Výťahová šachta bude opatřena střešní krytinou z pvc folie, pod níž bude provedena tepelná izolace z PPS ve spádu. Klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného hliníkového plechu.

Příčky

Nově realizované příčky, dozdivky a zazdivky v 1.np budou realizovány z plynosilikátového zdiva v tl.125 resp.150mm.

Hydroizolace

Při realizaci úprav střešní konstrukce bude provedena pojistná hydroizolace. Spodní stavba výtahové šachty bude proti zemní vlhkosti izolována asfaltovými pásy.

Tepelné izolace

Ve střešní konstrukci šachty bude provedeno zateplení ze spádového PPS tl. min. 150mm. Fasády na zdivu spojovacího krčku budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s PPS tl.150mm.

Fasáda

Fasáda nástavby bude tvořena jednovrstvou jádrovou omítkou opatřenou barevným nátěrem v odstínu dle stávající fasády domu.

Podlahy

Budou provedeny opravy podlahových krytin po vybourání příček. Bude položena nová podlahová krytina v chodbách před vstupy do výtahu. Bude zde pvc krytina splňující požadavky pbř.

Výplně otvorů

Nové dveře budou s požární odolností, bílé – viz zpráva pbř. Dveře do výtahu budou součástí dodávky výtahu.

Úpravy povrchů

Řešené prostory budou opatřeny malbou.

Podhledy

Stavební úpravy se nedotknou podhledů – zůstanou zachovány stávající.

Mechanická odolnost a stabilita

V objektu nebyly nalezeny žádné stopy poruch. Úpravami nedojde k zásahu do nosných konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) voda, kanalizace

Dojde k úpravě dešťového svodu v místě výtahové šachty.

Dešťové vody z objektu jsou likvidovány stávajícím způsobem.

b) vytápění, plyn

Nedojde k zásahu do rozvodů topení ani plynu.

c) elektroinstalace

Bude instalován nový náhradní zdroj, který bude napájet nový výtahový stroj. Dojde k lokálním úpravám rozvodů v souvislosti s novými příčkami ve 2. a 3.np domu.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně zpracováno v samostatné části této projektové dokumentace.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Jsou splněny všechny hygienické požadavky na stavby dle platných norem a předpisů.

B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Konstrukce splňují požadavky na tepelnou ochranu budov i na akustický útlum.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Celý objekt je napojen na kompletní infrastrukturu, tedy vodovod, kanalizaci, rozvody plnu a elektřiny. Stavební úpravy nevyvolají potřebu změny kapacit stávajících přípojek vody, kanalizace, elektřiny a plynu.

B.4 Dopravní řešení

Dopravně je objekt přístupný ze západní strany z ulice Petra Bezruče. Parkování vozidel návštěv i zaměstnanců je řešeno na zpevněných plochách v areálu Domova.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není projektem řešeno. Po dokončení výtahu budou zpevněné plochy doplněny betonovou zámkovou dlažbou.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, voda, odpady a půda

Stavba není umístěna do žádného ochranného pásma. Stavba nemá vliv na změnu životního prostředí.

Ochrana vody

Stavba není situována do ochranného pásma vodního zdroje ani toku a nemůže negativně ovlivnit podzemní vody.

Ochrana půdy, území

Není nutné řešit.

Vlivy na flóru a faunu

Nebude.

Vliv na ovzduší

Nedojde ke zhoršení ovzduší oproti původnímu stavu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít žádný vliv na přírodu a krajinu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není řešena.

B.8 Zásady organizace výstavby

Stavba bude prováděna s využitím pouze pozemků stavebníka. Pro stavbu budou

využívána média přivedená na pozemek (vodovod, elektroinstalace).

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Budou využity stávající nápojně body, pro stavbu bude využíván stávající přístup.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Okolní stavby a pozemky nebudou stavbou ovlivněny.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace či kácení dřevin nejsou.

Zábory pro staveniště

Nebudou řešeny zábory veřejných prostranství.

Ochrana životního prostředí při výstavbě

- *Ochrana vod – nařízení vlády ČR 61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech*

Není řešena

- *Ochrana přírody (zákon 114/1992 Sb.) o ochraně přírody a krajiny*

Staveniště nespadá do zvláště chráněného území, nejsou stanoveny specifické podmínky ochrany přírody. Na staveništi se nenachází zeleň, která by vyžadovala ochranu v průběhu výstavby.

- *Ochrana zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/92 Sb. ve znění zákonů č.10/1993Sb., č.98/1999Sb., č.132/2000Sb., č.76/2002Sb., č.320/2002Sb., č.444/2005Sb., č.186/2006Sb., č.222/2006Sb., č.9/2009Sb.)*

Není řešena.

- *Odpady při provozu*

Domovní odpad z provozu bude ukládán do kontejnerů umístěných na vyhrazeném stanovišti a bude pravidelně odvážen na skládky k tomu určeným

- *Odpady při stavbě*

Při nakládání s odpady bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, který vstoupil v platnost 1.1.2021.

Při nakládání s odpady v rámci realizace předmětného záměru je zapotřebí postupovat dle tohoto nového zákona o odpadech a souvisejících právních předpisů. Zejména je zapotřebí dodržovat ustanovení § 3, § 12, § 13 a § 15 zákona o odpadech. Původce odpadů předá vytríděné odpady jen oprávněným osobám, které jsou kompetentní k jejich převzetí dle zákona o odpadech, tj. do zařízení na odstraňování, využívání nebo výkupu odpadů.

Recyklace odpadů má přednost před jejich odstraněním na skládce, např.

stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách nebo materiálové využití odpadů.

V případě nakládání s nebezpečnými odpady s obsahem azbestu musí být dodrženy podmínky uvedené v § 85 zákona o odpadech. Vytěžená nekontaminovaná zemina použitá v přirozeném stavu pro účely stavby není ze zákona odpadem. Přebytečná zemina, která je odpadem, bude využita na pozemku stavebníka nebo odvezena na povolenou skládku odpadů.

- Přítomnost nebezpečného odpadu (azbest) nebyla na stavbě zjištěna

Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Veškeré konstrukce a práce musí být prováděny odborně i zdravotně způsobilými pracovníky, kteří jsou z hlediska BOZ řádně proškoleni i s ohledem na specifiku stavebního díla. Výběr pracovníků s kontrolou jejich průkazů způsobilosti, strojních oprávnění atd. musí být proveden před zahájením prací zodpovědnými pracovníky organizace, která podepsala s investorem hospodářskou smlouvu o provedení stavebních prací.

Při provádění prací je třeba dodržovat základní pravidla BOZP.

Zvláště pak připomínáme respektovat:

Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění

Zákon 309/2006 Sb. – kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Zákon číslo 48-82 – vyhláška ČÚBP základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce

Zákon číslo 361/2000 Sb. – o provozu na pozemních komunikacích

Zákon číslo 150/2000 Sb. – o silniční dopravě

Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích